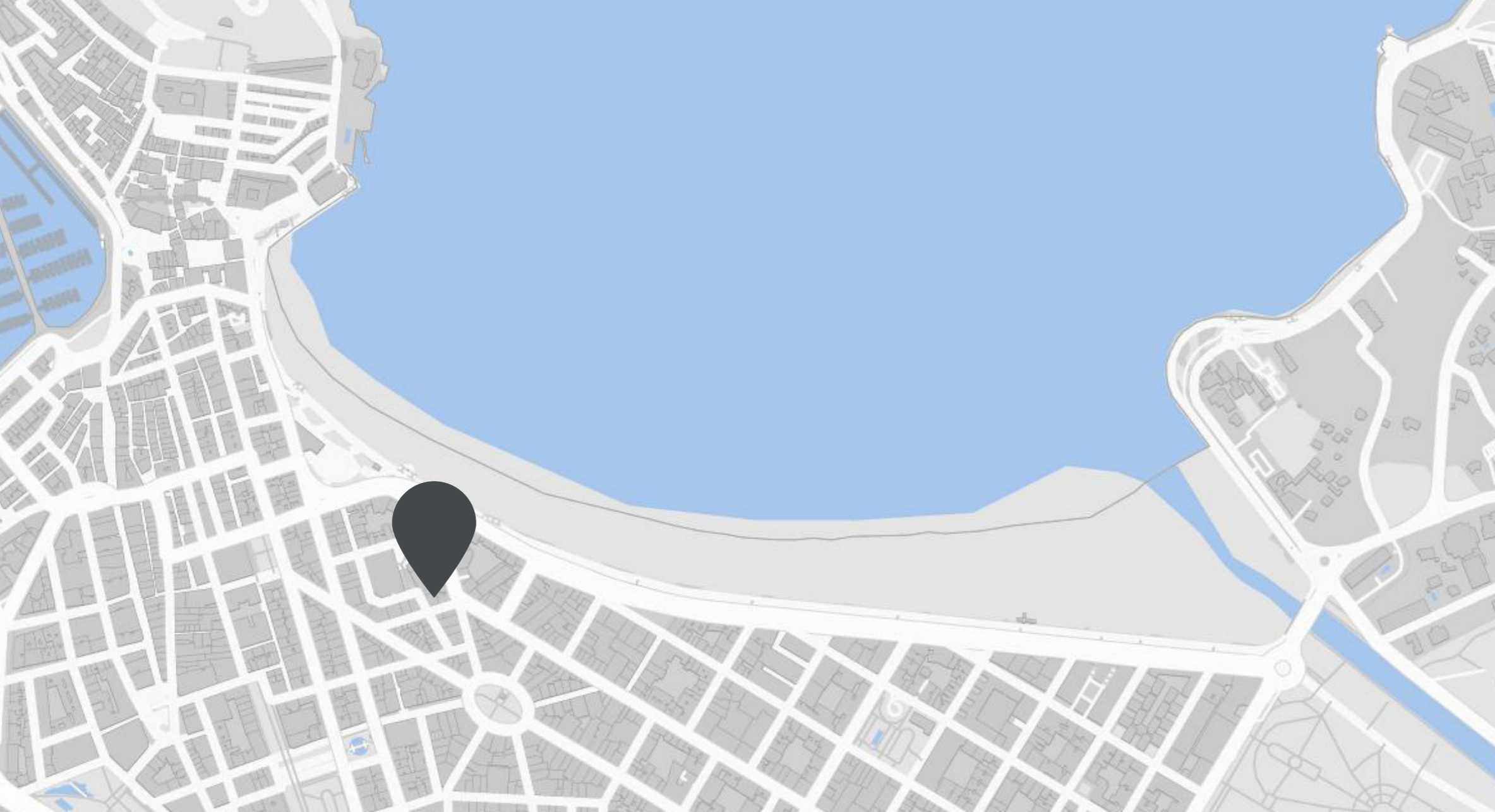




LA MURALLA





23 VIVIENDAS

· 23 viviendas con 1 y 2 dormitorios, baño y salón - cocina.

SITUACIÓN

En un entorno privilegiado a un minuto de la playa de San Lorenzo y con todos los servicios.

memoria de características

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La estructura se hará con losa de cimentación de hormigón armado. Todo ello conforme a la normativa vigente y al CTE. Y en base a los resultados del estudio geotécnico.

FACHADA

El edificio está catalogado así que se respetará la fachada, dimensiones de huecos, balcones, balaustres y terrazas.

El exterior de la fachada principal se restaurará. Por el interior se trasdosará con perfiles de yeso laminado y aislamiento.

La fachada del patio estará compuesta por un sistema SATE + hoja de ladrillo cerámico + Perfil de yeso laminado con aislamiento térmico.

CUBIERTA

Cubierta inclinada tradicional de nueva construcción sobre losa, con aislamiento y acabado de teja cerámica mixta sobre rastreles, cumpliendo el Código Técnico de Edificación.

TERRAZAS

El solado de terrazas será de gres no heladizo apto para ambientes exteriores. Las terrazas contarán con rodapié cerámico.

DIVISIONES INTERIORES

Medianeras entre viviendas y caja de escalera y ascensor solución mediante ladrillo acústico y con acabado de yeso laminado.

Los tabiques distribuidores de las viviendas serán con acabado de yeso laminado.

Estas soluciones, garantizan el cumplimiento de las exigencias de aislamiento acústico y térmico, entre diferentes viviendas, y también entre vivienda y zonas comunes.

CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior, RPT, en madera. Vidrio exterior de baja emisividad Planitherm de 6mm + cámara de aire ARG de 16mm + vidrio laminado de 3+3mm.



acabados interiores

SOLADOS Y ALICATADOS

Pavimento laminado antiestático AC5 en dormitorios y salón. Baldosa cerámica de gres en cuartos húmedos.

Baño con alicatado de primera calidad.

PINTURAS Y FALSOS TECHOS

La pintura de toda la vivienda, en paramentos y techos, será plástica lisa.

Se instalará falso techo de yeso laminado en toda la vivienda.

CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de entrada a vivienda será blindada, acabada en madera lacada blanca, similar a las puertas de paso.

La carpintería interior será de hoja lisa acabada en madera lacada blanca. Las puertas de baños y aseos llevarán instalada condensa interior.

Armario forrado con el maletero y la barra de colgar.



COCINAS

· Cocina amueblada con muebles altos, muebles bajos, campana, horno, VITRO y fregadero.

APARATOS SANITARIOS

· Lavabos de porcelana blanca, serie "Victoria" o similar, con pedestal.

· Inodoro de porcelana blanca, serie "The GAP" o similar.

· Grifería monomando de "Roca" o similar.

· Duchas de porcelana, modelo "Italia" o similar. Bañeras de acero, modelo "Contesa" o similar.

PORTALES Y ZONAS COMUNES

· Solado de portal acabado en cerámica de Gres.

· Peldaños de escaleras en cerámica de gres en dos piezas, tabica- huella pulida. Rellanos del mismo material

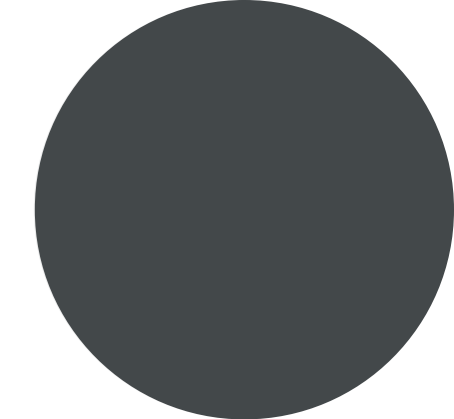
· Ascensores electromecánicos hasta el sótano, cumpliendo la Ley para la Promoción de la Accesibilidad.

· Alumbrado de emergencia, extintores manuales según DB-SI

· Pavimento de garaje de solera de hormigón con tratamiento superficial de cuarzo fratasado.

· Videoportero.

· Preinstalación de puntos de recarga de vehículos eléctricos según Normativa Vigente.



instalaciones



CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

· Producción de agua para calefacción mediante caldera individual de condensación a gas y AEROTERMIA para el 100% del ACS. Sistemas de calefacción mediante suelo radiante.

· Instalación de teléfono con tomas en salón y dormitorios.

· Cada vivienda dispondrá de video-portero con pantalla en color, conectado con la unidad exterior de acceso a cada portal, para control de apertura desde cada vivienda.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

· Dos puntos de TF por vivienda. Se cumplirá la Ley de infraestructuras para las telecomunicaciones. Encendido de luces por detector de presencia en zonas comunes.

· Puntos de luz conmutados en salón, dormitorios y pasillos.

· Tomas de TV y FM-radio, preparada para TDT y radio digital, en salón y dormitorios.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Calificación energética B, edificio con altas prestaciones de ahorro energético debido al cuidado tratamiento de la envolvente.



LA MURALLA



DATOS CONTACTO
Travesía del Convento nº 1. Bajo
984 200820
info.asturias@mvre.es

La dirección facultativa se reserva el derecho a modificaciones, atendiendo a las necesidades técnicas de la obra y manteniendo las calidades en todo momento.